

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	2 325	рулонный	Удовл. Локальный ремонт	12	12	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	312	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	10	Вытяжная шахта	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м	X					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							

цоколь	кв. м	263	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня	удв			
отмостка	кв. м	525	брусчатка	Просадка между 4й и 5й под., мп	30	30	
приямки	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками искусст. камня	Удовл.			
крыльца	шт.	13	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической плиткой	Отсут. Отдел. покрытие крыльца, м2	21	21	
Наружные стены	кв. м	14 250	пустотелые керамзитобет бл. с экструдиров. Пенополистер. облиц. бетон. декорат. бл.	Удовл.			
Колонны и столбы		X					
Фасад	кв. м	14 250	Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем	Удовл.	15 м/п	15 м/п	
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	629	ж/б монолит	Удовл.требуется гидроизоляция технических балконов с устройством системы водоотведения	41(250м .кв.)	41	
ограждение балконов и лоджий	пог. м	2 470,6 2	пустотелые керамзитобет. блоки	Удовл. Устройство гидроизоляции верх.части тех.балконов	205	205	
подъездные козырьки	шт.	5	Жб/монолит	Удовл.			
межпанельные швы	пог. м	X					
пожарные лестницы	пог. м	756	ж/б монолит	Удовл.			
эркеры	кв. м	X					

	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	285 14	Металл Алюмин.	Удовл. ремонт	4	4	
	оконные заполнения	шт.	138	пластик	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	14	пластик	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	сталь	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия			ж/б монолит				
	междуэтажные	кв. м	49 778, 6	ж/б монолит	Удовл.			
	подвальные	кв. м	1 647,2	ж/б монолит	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	33 881, 4	Пустотелые керамзитобет. бл оки облиц. керамич. плит.	Удовл.	1	1	
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1 338,2	ж/б монолит	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	255	Металл				
	Остекление в МОП	кв. м	40,8 56,7	Стекло в дв. стеклопакет	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	1	Удовл.	Не использ.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	17	Удовл.	Не использ.			
	Внутренний водосток	пог. м	311	ПВХ	Удовл. ремонт	1	1	
	Почтовые ящики	шт.	357	сталь	Удовл.			
	Печи, очаги							
4	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
	Противорадиационное убежище							
5	система управления вентиляцией							

	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	Центральное отопление							
6	отопительные приборы МОП	шт.	238	конвектор	Удовл. замена	1	1	
	горизонтальные т/провода	пог. м	2 215,8	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 174,2	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	40	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	455	латунь	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2 215,8	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТБН	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	652	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	5 885,5	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	220	латунь	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовл.			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	326	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/провода	пог. м	2 942,8		Удовл.			
	задвижки	шт.	5	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	110	латунь	Удовл.			

	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/провода	пог. м	325	ПВХ,	Необх. обеспеч. нормат. укл.	34	34	
	вертикальные т/провода	пог. м	2 301	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	311	ПВХ	Удовл.	15	15	
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	6	Напольные вводные панели с АВР	удовл. АВР не работает, отсут. заземл. и стяжка пола			
	щит распределительный этажный	шт.	85	Устр-во распределит. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовл. Устан. крышек	8	8	
	светильники	шт.	754	Потолочные с люминисц. ламп.	Удовл.	1	1	
	выключатели	шт.	96	Накладные	Удовл.			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	12	Электронные	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Апрель 2019		
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	август	Система АПС, СОУЭ ДУ и ПД отсутствуют. внутр. противопож. водопр. –ручное управление. В рабоч. состоянии, автоматический пуск не работает	1 раз в квартал
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

<u>гл. инжн</u>	<u>В.И. Колесников В.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инж. уч.</u>	<u>Курочкин С.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
<u>инж. эксп.</u>	<u>Богородских А.Ю.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	<u>Л.Н. Козин И.В.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"11" апреля 20 19 г.